

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-PTHADS(KV14)

An Giang, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 71/2023/QĐST-DS ngày 13/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 286/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 414/TB-DTN ngày 04/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông **Hồ Hoàn Mộng** và bà **Vương Thị Hoàng Thuý**; Địa chỉ: Khóm 05, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là ấp 5, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT **96,8 m²** đất ODT, thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 23, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ, số phát hành CS 658006, số vào sổ cấp GCN CS08300 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 29/08/2019 cho ông Hồ Hoàn Mộng và bà Vương Thị Hoàng Thuý, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận thay đổi thông tin ngày 13/09/2019 theo Biên bản kiểm tra ngày 29/08/2019.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: DTXD 96,8 m²; Loại nhà cấp 4; Kết cấu: Mái tole, trần la thông, vách một phần dùng tole, tường cột sắt vuông, nền lát gạch men, cầu thang gỗ + sắt, gác lửng bằng khung sắt, nhà vệ sinh riêng, cửa trong bằng kính cường lực, cửa ngoài làm bằng tole + sắt.

+ Mái che trước nhà cất trên vỉa hè đất thuộc nhà nước quản lý, DT ngang 4,5 m, dài 5 m; Kết cấu: Khung sắt + tole, nền gạch men.

+ Mái che sau nhà cất trên hẻm thông hành đất thuộc nhà nước quản lý, DT ngang 4,5 m, dài 1 m; Kết cấu: Khung sắt + tole.

- Tài sản tọa lạc tại: Thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là xã Tri Tôn, tỉnh An Giang).

*** Lưu ý:**

- Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất,... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản; Được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **1.499.844.600 VNĐ** (*Một tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/12/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

- Địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tri Tôn;
- Viện KSND khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Quang